



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок
Здание № 102 по ул. Кирова
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

16.01.2023 г.

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1959
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 3-4
1.4 Наличие: тех-го подполья (этажа) нет
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла нет
1.5 Объем здания 6516 куб.м.
1.6 Общая площадь 2285,3 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 1358,8 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 36
1.9 Площадь нежилых помещений 211 кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Дулаев Т.Х.
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» Каболов З.О.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
цоколь	удовлетворит				
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт.		
Водосточные трубы		Замена отливов, замена участков водосточных труб	Текущий ремонт	м	3
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	хорошее			кв.м.	850
Окна	удовлетворит	Профобслуживание окон ПВХ	текущий	шт	9
Двери	удовлетворит	Профобслуживание дверей подъездов	текущий	шт	3 шт.

Лестничные клетки	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	подъезд	3
Отмостки и тротуары	удовлетворит	Ямы, разломы, трещины	Текущий	кв. м	100
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт Текущий ремонт	% м	100 5
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт Текущий ремонт	% м	100 9
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-				
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт Текущий ремонт	% м	100 9
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт Профобслуживание и частичная замена сетей	% подъезда	100 3
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	32
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	64
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

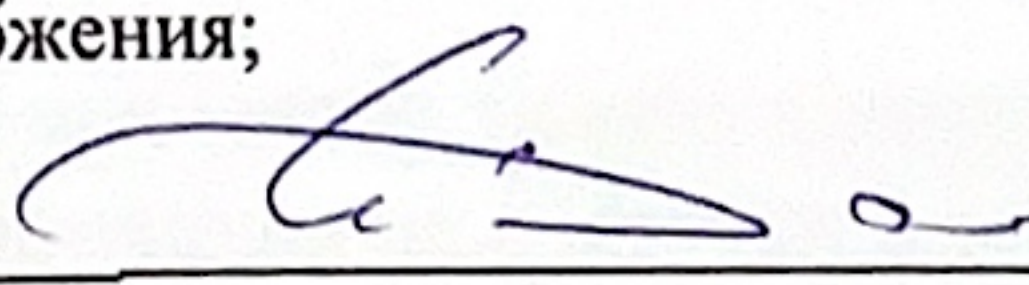
2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

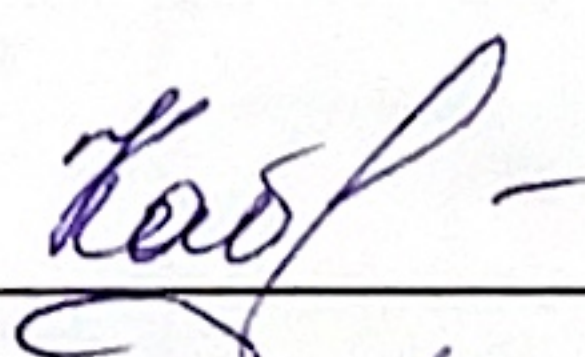
2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии, нуждается в текущем ремонте.


2.2 Здание требует капитального ремонта:

- внутридомовые инженерные сети водоснабжения;
- внутридомовые инженерные сети водоотведения;
- внутридомовые инженерные сети электроснабжения;
- внутридомовые инженерные сети теплоснабжения;

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»  Дулаев Т.Х.
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом»  Каболов З.О.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»  Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)